|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 16.05.2019 **№** 1738 |

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2057 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 23.05.2019 по 04.07.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.06.2019 в 15.30 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Никулина Евгений Евгеньевна | − | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей Михайлович | − | заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Шиверкина Екатерина Алексеевна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 30.05.2019 по 14.06.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Шиверкина

2275160

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 16.05.2019 № 1738

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2057 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска,   
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44 (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53 (приложение 6).

7. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44;

согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53.

8. Признать утратившими силу:

пункты 1, 5, 7 постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2018 № 4489 «О подготовке проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Шиверкина

2275160

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей**

**общегородского значения непрерывного движения,**

**1-м Мочищенским шоссе и границей города**

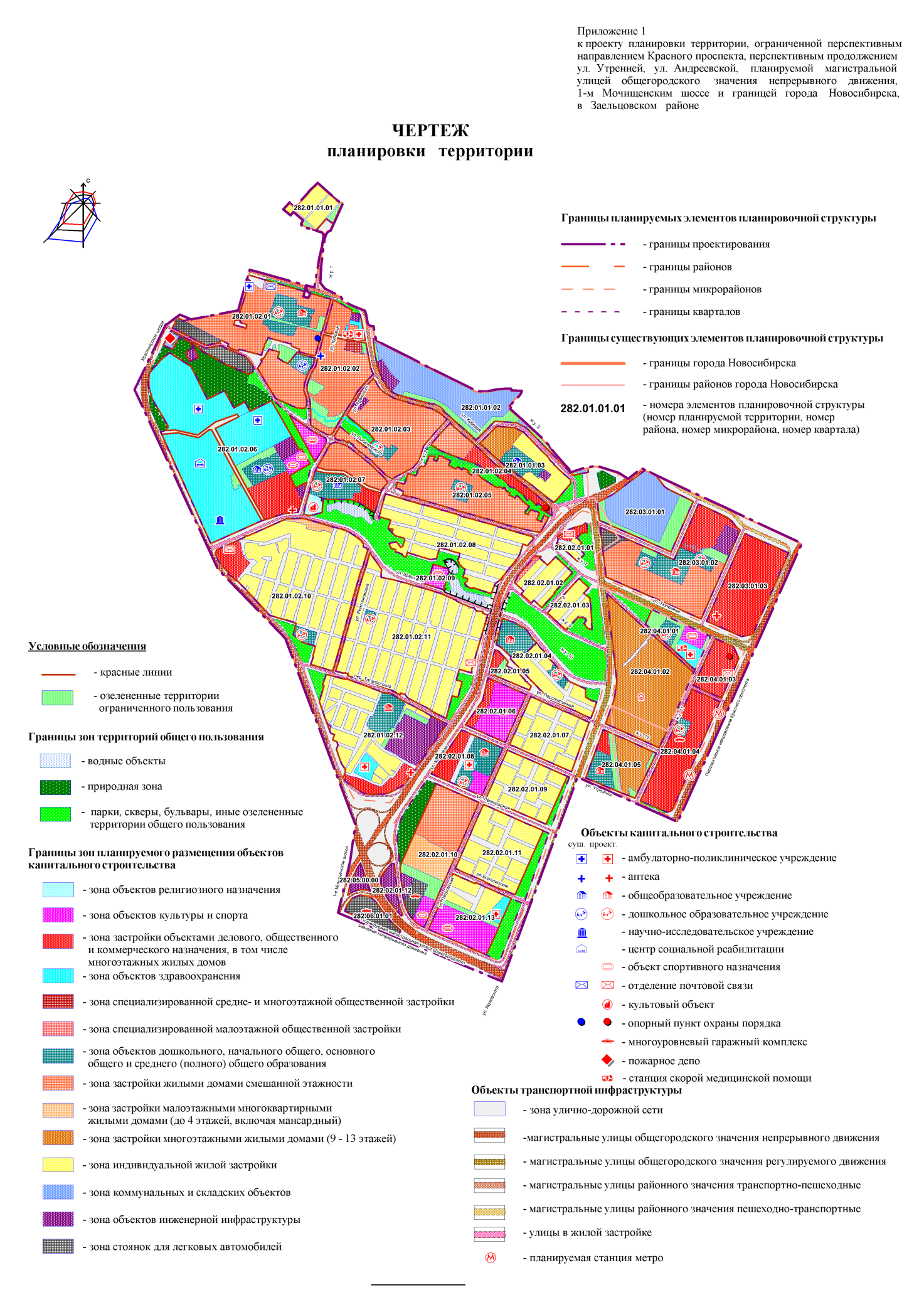
**Новосибирска, в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, где предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение на планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

размещение вдоль магистральных улиц городского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 75,857тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 119 чел./га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

**1.1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

в квартале 282.01.02.01 предусмотрено строительство пожарного депо.

**1.1.2. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение новых объектов:

в квартале 282.01.02.02 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 250 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.13 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 350 посещений в смену;

в квартале 282.04.01.01 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 490 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.08 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 110 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.12 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 380 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.02 – станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля;

в квартале 282.04.01.01 – станция скорой медицинской помощи на 5 автомобилей;

в квартале 282.01.02.06 строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской.

**1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для групп кварталов 282.01.01, 282.01.02.01 - 282.01.02.08 – четыре детских дошкольных учреждения общей вместимостью 1375 мест;

для групп кварталов 282.01.02.10 – 282.01.02.12 два детских дошкольных учреждения общей вместимостью 275 мест;

для квартала 282.02.01 – два детских дошкольных учреждения вместимостью 400 мест;

для групп кварталов 282.03.01 и 282.04.01 – пять детских дошкольных учреждения общей вместимостью 1027 мест (из них один встраиваемый на 70 мест).

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

для групп кварталов 282.01.01 и 282.01.02 – две школы общей вместимостью 2200 мест;

для квартала 282.02.01 – две школы общей вместимостью 2340 мест;

для групп кварталов 282.03.01 и 282.04.01 – две школы общей вместимостью 2200 мест.

**1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,74 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – МНГП), и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту планировки) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - Мочищенское шоссе и Краснояровское шоссе, ул. Кедровая;

перспективная улица в северном направлении в продолжение оси Красного проспекта как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (продолжение створа ул. Жуковского и др.).

При проектировании магистральных улиц непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

В местах пересечения Мочищенского шоссе с ул. Кедровой и перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть местных проездов и улиц местного значения.

Сеть улиц местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на проектируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно схеме линий метрополитена города Новосибирска предусмотрено продление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе продолжения Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство одной новой станции метрополитена.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектируемой территории (75,857 тыс. человек), составит ориентировочно 30,34 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах проектируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяются зоны размещения многоуровневых комплексов автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

**1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

**1.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

резервуара чистой воды объемом 3000 куб. м на насосной станции V подъема;

водопровода Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм Заельцовской зоны отдыха;

водоводов Д 350 – Д 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2030 года, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2019 год принято 300 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на территорию составляет 19867 куб. м/сутки, из них 11928 куб. м/сутки – на 2019 год.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 9,8 км.

**1.3.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов Д 350  – Д 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на канализационную насосную станцию - КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 10 км.

Объем стоков проектируемой территории составляет 16981 куб. м/сутки.

**1.3.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 230,12 Гкал/час, в том числе перспективная тепловая нагрузка – 52,36 Гкал/час.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения территории. Первый вариант – централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4, от магистрального участка теплосети c Д 700 мм, при этом часть жилых, административных и общественных зданий подключена к 4 существующим котельным. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой, высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты.

Второй вариант – централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех собственных котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП - 90/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, установить:

пластинчатые теплообменники;

насосы с частотно-регулируемым приводом;

регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь необходимо выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям, муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

В проекте планировки приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности – через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением Свода правил 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](normacs://normacs.ru/ae7);

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/ кв. см по государственному стандарту ГОСТ 21.605-82;

предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С;

протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 49 км;

протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 70 км.

Тепловая нагрузка составляет 230,12 Гкал/час.

**1.3.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

**1.3.5. Электроснабжение**

Суммарная расчетная электрическая нагрузка планируемой территории составит 34950 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-220/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 80 МВА каждый. Разность нагрузок покрывается за счет резервной мощности ПС-220 кВ «Правобережная», расположенной в географической близости от них, по кабельным линиям 10 кВ;

распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва на секционном выключателе;

строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры квартала 282.01.01.02. Площадь, отводимая для расположения ПС, составляет 0,82 га;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 220 кВ от опорной ПС-220 кВ «Правобережная» до проектируемой ПС-220/10 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 220 кВ от разных секций источника питания РУ-220 кВ ПС «Правобережная» до вводных устройств 220 кВ проектируемой ПС.

Для равномерного распределения электрической энергии по планируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ПС ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт.

Для подключения конечных потребителей электроэнергии на напряжение 0,4 кВ на планируемой территории планируется строительство ряда   
ПС ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630-1000 – 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ПС ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой   
ПС-220/10 кВ. Подключение части ПС ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ПС ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (квартал 282.01.01.02), подключены непосредственно к ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ПС ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями, на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

**2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их**

**в городской застройке**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов культуры и спорта;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона коммунальных и складских объектов;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

**2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования**

**планируемой территории**

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зон планируемого  размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового  назначения, иных объектов  капитального строительства | Площадь планируемой территории | |
| га | процент  от общей  площади  планируемой  территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: |  |  |
| 1.1 | Озелененные территории ограниченного пользования | 17,90 | 2,82 |
| 1.2 | Природная зона | 11,83 | 1,86 |
| 1.3 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 38,32 | 6,03 |
| 1.4 | Зона объектов культуры и спорта | 15,82 | 2,49 |
| 2 | Жилые зоны, в том числе: |  |  |
| 2.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 73,44 | 11,57 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,55 | 0,72 |
| 2.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | 27,46 | 4,32 |
| 2.4 | Зона индивидуальной жилой застройки | 119,06 | 18,75 |
| 3 | Общественно-деловые зоны, в том числе: |  |  |
| 3.1 | Зона объектов религиозного назначения | 0,84 | 0,13 |
| 3.2 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 46,75 | 7,36 |
| 3.3 | Зона объектов здравоохранения | 36,46 | 5,74 |
| 3.4 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | 0,39 | 0,06 |
| 3.5 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | 0,51 | 0,08 |
| 3.6 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | 29,36 | 4,62 |
| 4 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: |  |  |
| 4.1 | Зона улично-дорожной сети | 169,65 | 26,72 |
| 4.2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 11,78 | 1,86 |
| 5 | Производственные зоны, в том числе: |  |  |
| 5.1 | Зона коммунальных и складских объектов | 20,51 | 3,23 |
| 6 | Зоны специального назначения, в том числе: |  |  |
| 6.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 7,98 | 1,26 |
| 7 | Территории водных объектов | 2,37 | 0,37 |
| Итого: | | 634,98 | 100 |

**2.2. Основные показатели развития планируемой территории**

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 66,57 га;

пешеходных бульваров общей протяженностью 6,51 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Мочищенского шоссе (0,90 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с транспортными развязками, участка Краснояровского шоссе (0,37 км);

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Красного проспекта (2,0 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (2,0 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Кедровой (2,86 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (1,25 км) с транспортными развязками;

строительство ул. Широтной, ул. Аренского и проектируемых улиц (без названия) местного значения протяженностью 6,59 км;

расширение улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц местного значения: ул. Перспективной (0,38 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км), ул. Серпуховской (1,4 км), ул. Петрозаводской (0,66 км), пер. Таганрогского (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км);

строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 17,9 км.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Состояние на 2018 год | Состояние на 2030 год |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Планируемая территория | га | 634,98 | 634,98 |
| 1.1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | га |  |  |
| 1.1.1 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | 0 | 17,90 |
| 1.1.2 | Природная зона | га | 1,53 | 11,83 |
| 1.1.3 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 0 | 38,32 |
| 1.1.4 | Территории водных объектов | га | 2,37 | 2,37 |
| 1.1.5 | Зона объектов культуры и спорта | га | 0 | 15,82 |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | га |  |  |
| 1.2.1 | Зона объектов религиозного назначения | га | 0 | 0,84 |
| 1.2.2 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 0 | 46,75 |
| 1.2.3 | Зона объектов здравоохранения | га | 21,72 | 36,46 |
| 1.2.4 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | 0 | 0,39 |
| 1.2.5 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га | 0 | 0,51 |
| 1.2.6 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего (полного) образования | га | 3,26 | 29,36 |
| 1.3 | Жилые зоны, в том числе: | га |  |  |
| 1.3.1 | Зона застройка жилыми домами смешанной этажности | га | 0 | 73,44 |
| 1.3.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 15,05 | 4,55 |
| 1.3.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | га | 31,16 | 27,46 |
| 1.3.4 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 111,18 | 119,06 |
| 1.4 | Производственные зоны, в том числе: | га |  |  |
| 1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 20,51 | 20,51 |
| 1.5 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га |  |  |
| 1.5.1 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | га | 0,38 | 0,00 |
| 1.5.2 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | га | 178,01 | 0,00 |
| 1.5.3 | Зона улично-дорожной сети | га | 25,03 | 169,65 |
| 1.5.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 2,18 | 11,78 |
| 1.6 | Зоны специального назначения, в том числе: | га |  |  |
| 1.6.1 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га | 4,28 | 0 |
| 1.7 | Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе: | га |  |  |
| 1.7.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 0 | 7,98 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.  человек | 12,895 | 75,857 |
| 2.2 | Плотность населения проектируемой территории | чел./га | 20 | 119 |
| 2.3 | Плотность населения территорий жилой застройки | чел./га | 37 | 210 |
| 2.4 | Обеспеченность озеленением общего пользования | кв. м/  человека | 52 | 9 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 24 | 30 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 309,48 | 2275,71 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест |  | 3077 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | мест |  | 8727 |
| 4.3 | Библиотеки | объект | 1 | 2 |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 450 | 1580 |
| 4.5 | Предприятия торговли всех видов | тыс. кв. м торговой площади | – | 6827 |
| 4.6 | Спортивные залы | кв. м  площади  пола | – | 4551 |
| 4.7 | Бассейны | кв. м зеркала воды | – | 1517 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 16,22 | 30,08 |
| 5.1.1 | Магистральные улицы, в том числе: | км |  |  |
| 5.1.1.1 | Общегородского значения непрерывного движения | км | – | 6,19 |
| 5.1.1.2 | Общегородского значения регулируемого движения | км | 4,11 | 3,53 |
| 5.1.2 | Улицы районного значения | км | 2,05 | 3,28 |
| 5.1.3 | Улицы местного значения | км | 11,06 | 17,08 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети | км/кв. км | 2,55 | 4,74 |
| 5.3 | Плотность магистральной сети | км/кв. км | 0,97 | 2,05 |
| 5.4 | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км | 8,34 | 14,33 |
| 5.4.1 | Автобуса | км | 6,90 | 14,33 |
| 5.4.2 | Метрополитена | км | 0 | 1,49 |
| 5.5 | Протяженность пешеходных бульваров | км | – | 6,51 |
| 5.6 | Парковочные места в гаражных комплексах | тыс.  машино-мест | – | 30,34 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление | тыс.  куб. м/  сутки | 1,95 | 19,867 |
| 6.2 | Водоотведение | тыс.  куб. м/  сутки | 1,44 | 16,981 |
| 6.3 | Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 17,98 | 230,12 |
| 6.4 | Потребление электроэнергии | МВт | 4,78 | 34,950 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об очередности развития планируемой территории**

В соответствии с Приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано:

строительство детского сада по ул. Кубовой в Заельцовском районе на 220 мест (Приложение 14) в 2020 году;

строительство детского сада в жилом массиве «Северная корона» в Калининском районе на 150 мест (Приложение 21) в 2022 году;

строительство детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 180 мест (Приложение 28) в 2026 году;

строительство детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 240 мест (Приложение 55) в 2028 году;

реконструкция школы № 51 по ул. Кубовая, 16а в Заельцовском районе на 350 мест (Приложение 100) в 2020 году;

реконструкция школы № 51 по ул. Охотской, 84 в Заельцовском районе на 525 мест (Приложение 156) в 2020 году;

строительство поликлиники по ул. Кубовой (Приложение 253) в 2019 году;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Бородинской (Приложение 196) в 2030 году;

строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской (Приложение 257) в 2019 году.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», после 2020 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта**

**планировки территории, ограниченной перспективным**

**направлением Красного проспекта, перспективным**

**продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой**

**магистральной улицей общегородского значения**

**непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе**

**и границей города Новосибирска,**

**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования  образуемого  земельного участка  в соответствии  с проектом  планировки  территории | Площадь  образуемого  земельного  участка и  его частей,  га | Адрес  земельного  участка | Возможные способы  образования земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:031130 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка − малоэтажные многоквартирные дома | 0,1623 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 3б | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29800 с землями, находящимися в муниципальной собственности, которая не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей обще-городского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 498323,05 | 4197181,04 |
| 2 | 498272,61 | 4197155,45 |
| 3 | 498244,59 | 4197136,19 |
| 4 | 498234,46 | 4197127,72 |
| 5 | 498232,01 | 4197124,63 |
| 6 | 498226,97 | 4197116,41 |
| 7 | 498223,28 | 4197108,29 |
| 8 | 498217,63 | 4197107,98 |
| 9 | 498215,15 | 4197094,83 |
| 10 | 498213,77 | 4197084,26 |
| 11 | 498184,65 | 4197036,92 |
| 12 | 498204,37 | 4197013,36 |
| 13 | 498222,34 | 4196990,02 |
| 14 | 498221,06 | 4196988,83 |
| 15 | 498231,79 | 4196976,87 |
| 16 | 498235,18 | 4196972,68 |
| 17 | 498237,02 | 4196970,51 |
| 18 | 498243,91 | 4196962,53 |
| 19 | 498241,17 | 4196960,31 |
| 20 | 498252,41 | 4196947,44 |
| 21 | 498252,97 | 4196946,81 |
| 22 | 498266,14 | 4196932,26 |
| 23 | 498268,87 | 4196935,04 |
| 24 | 498269,93 | 4196933,59 |
| 25 | 498280,5 | 4196919,25 |
| 26 | 498289,11 | 4196907,11 |
| 27 | 498303,90 | 4196889,95 |
| 28 | 498304,01 | 4196890,07 |
| 29 | 498316,62 | 4196876,76 |
| 30 | 498316,61 | 4196876,75 |
| 31 | 498314,75 | 4196875,07 |
| 32 | 498324,78 | 4196863,20 |
| 33 | 498324,78 | 4196863,19 |
| 34 | 498342,90 | 4196843,20 |
| 35 | 498347,15 | 4196839,19 |
| 36 | 498353,95 | 4196833,17 |
| 37 | 498355,48 | 4196834,5 |
| 38 | 498373,25 | 4196809,91 |
| 39 | 498365,68 | 4196804,49 |
| 40 | 498377,65 | 4196787,08 |
| 41 | 498382,31 | 4196780,27 |
| 42 | 498376,32 | 4196774,42 |
| 43 | 498385,14 | 4196747,74 |
| 44 | 498401,38 | 4196739,26 |
| 45 | 498451,62 | 4196768,34 |
| 46 | 498413,40 | 4196812,66 |
| 47 | 498402,18 | 4196830,62 |
| 48 | 498409,98 | 4196834,86 |
| 49 | 498410,54 | 4196835,84 |
| 50 | 498412,51 | 4196837,12 |
| 51 | 498404,98 | 4196848,39 |
| 52 | 498398,17 | 4196843,95 |
| 53 | 498397,62 | 4196844,79 |
| 54 | 498393,42 | 4196841,82 |
| 55 | 498382,27 | 4196856,45 |
| 56 | 498379,16 | 4196854,01 |
| 57 | 498366,51 | 4196868,29 |
| 58 | 498368,2 | 4196870,47 |
| 59 | 498350,19 | 4196888,45 |
| 60 | 498351,49 | 4196889,82 |
| 61 | 498340,62 | 4196900,43 |
| 62 | 498347,43 | 4196907,81 |
| 63 | 498382,37 | 4196944,57 |
| 64 | 498411,36 | 4196919,49 |
| 65 | 498421,83 | 4196915,35 |
| 66 | 498460,38 | 4196891,84 |
| 67 | 498466,65 | 4196877,60 |
| 68 | 498468,58 | 4196874,46 |
| 69 | 498477,83 | 4196873,54 |
| 70 | 498494,41 | 4196848,63 |
| 71 | 498488,51 | 4196824,79 |
| 72 | 498489,98 | 4196822,32 |
| 73 | 498494,37 | 4196818,18 |
| 74 | 498501,03 | 4196812,63 |
| 75 | 498510,65 | 4196804,91 |
| 76 | 498532,38 | 4196819,47 |
| 77 | 498626,79 | 4196877,00 |
| 78 | 498695,43 | 4196942,08 |
| 79 | 498679,13 | 4196954,46 |
| 80 | 498680,18 | 4196956,29 |
| 81 | 498666,53 | 4196961,41 |
| 82 | 498643,73 | 4196974,48 |
| 83 | 498643,73 | 4196974,48 |
| 84 | 498641,32 | 4196977,06 |
| 85 | 498624,82 | 4196994,74 |
| 86 | 498596,99 | 4197041,06 |
| 87 | 498595,90 | 4197040,52 |
| 88 | 498595,12 | 4197043,33 |
| 89 | 498590,56 | 4197051,28 |
| 90 | 498587,23 | 4197063,18 |
| 91 | 498580,69 | 4197086,6 |
| 92 | 498577,11 | 4197099,42 |
| 93 | 498575,12 | 4197106,51 |
| 94 | 498570,66 | 4197122,56 |
| 95 | 498569,25 | 4197121,89 |
| 96 | 498567,3 | 4197128,88 |
| 97 | 498565,44 | 4197135,53 |
| 98 | 498537,60 | 4197240,92 |
| 99 | 498517,76 | 4197274,88 |
| 100 | 498515,93 | 4197277,38 |
| 101 | 498509,13 | 4197289,66 |
| 102 | 498480,96 | 4197319,77 |
| 103 | 498462,14 | 4197301,8 |
| 104 | 498426,43 | 4197267,72 |
| 105 | 498341,11 | 4197186,27 |
| 106 | 498323,05 | 4197181,04 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 3

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта**

**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**

**Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,**

**ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей**

**общегородского значения непрерывного движения,**

**1-м Мочищенским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования образуемых  земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь образуемых  земельных участков и их частей,  га | Адрес  земельного участка | Возможные способы  образования земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:031350 | Земельные участки (территории) общего пользования - объекты улично-дорожной сети, скверы | 0,5799 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 84а | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | 54:35:031350 | Религиозное использование - объекты для отправления религиозных обрядов | 0,7808 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 86/1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | 54:35:031350 | Бытовое обслуживание - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;  коммунальное обслуживание – котельные, стоянки | 0,4772 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 82/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

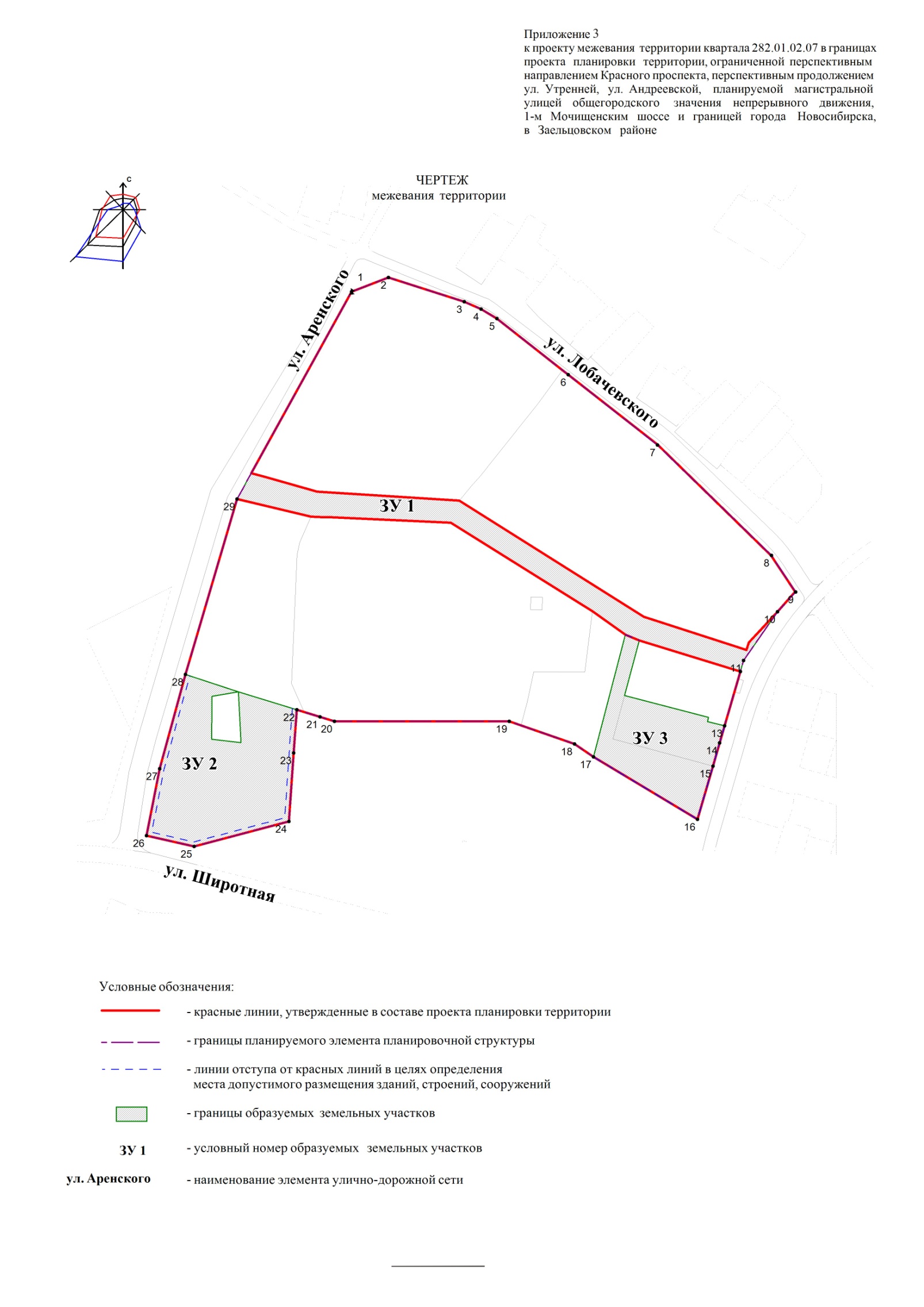
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 498361,81 | 4196717,91 |
| 2 | 498371,06 | 4196742,57 |
| 3 | 498354,38 | 4196793 |
| 4 | 498349,37 | 4196804,21 |
| 5 | 498342,88 | 4196814,63 |
| 6 | 498305,03 | 4196861,87 |
| 7 | 498257,49 | 4196920,88 |
| 8 | 498183,2 | 4196995,95 |
| 9 | 498158,75 | 4197011,88 |
| 10 | 498145,58 | 4196999,63 |
| 11 | 498113,49 | 4196976,68 |
| 12 | 498106,07 | 4196974,45 |
| 13 | 498070,04 | 4196963,63 |
| 14 | 498058,70 | 4196960,21 |
| 15 | 498043,23 | 4196955,56 |
| 16 | 498007,87 | 4196944,93 |
| 17 | 498050,17 | 4196876,04 |
| 18 | 498059,00 | 4196863,37 |
| 19 | 498074,52 | 4196820,07 |
| 20 | 498075,74 | 4196703,57 |
| 21 | 498078,83 | 4196693,88 |
| 22 | 498083,7 | 4196678,56 |
| 23 | 498055,01 | 4196676,2 |
| 24 | 498009,42 | 4196672,45 |
| 25 | 497993,34 | 4196609,07 |
| 26 | 498000,97 | 4196577,46 |
| 27 | 498045,32 | 4196586,63 |
| 28 | 498107,98 | 4196604,45 |
| 29 | 498224,48 | 4196640,08 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 4

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного**

**проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,**

**ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей**

**общегородского значения непрерывного движения,**

**1-м Мочищенским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка  на чертеже межевания  территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования образуемого  земельного участка  в соответствии с проектом  планировки  территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес  земельного  участка | Возможный способ  образования  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:031560 | Для индивидуального жилищного строительства – индивидуальные жилые дома | 0,1000 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Григоровича, з/у 59 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031560:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | 54:35:031545 | Для индивидуального жилищного строительства – индивидуальные жилые дома | 0,0518 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кулундинская, з/у 38 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | 54:35:031540 | Для индивидуального жилищного строительства – индивидуальные жилые дома | 0,0647 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 38 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 4 | 54:35:031560 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские сады | 0,7530 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 53 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031555:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

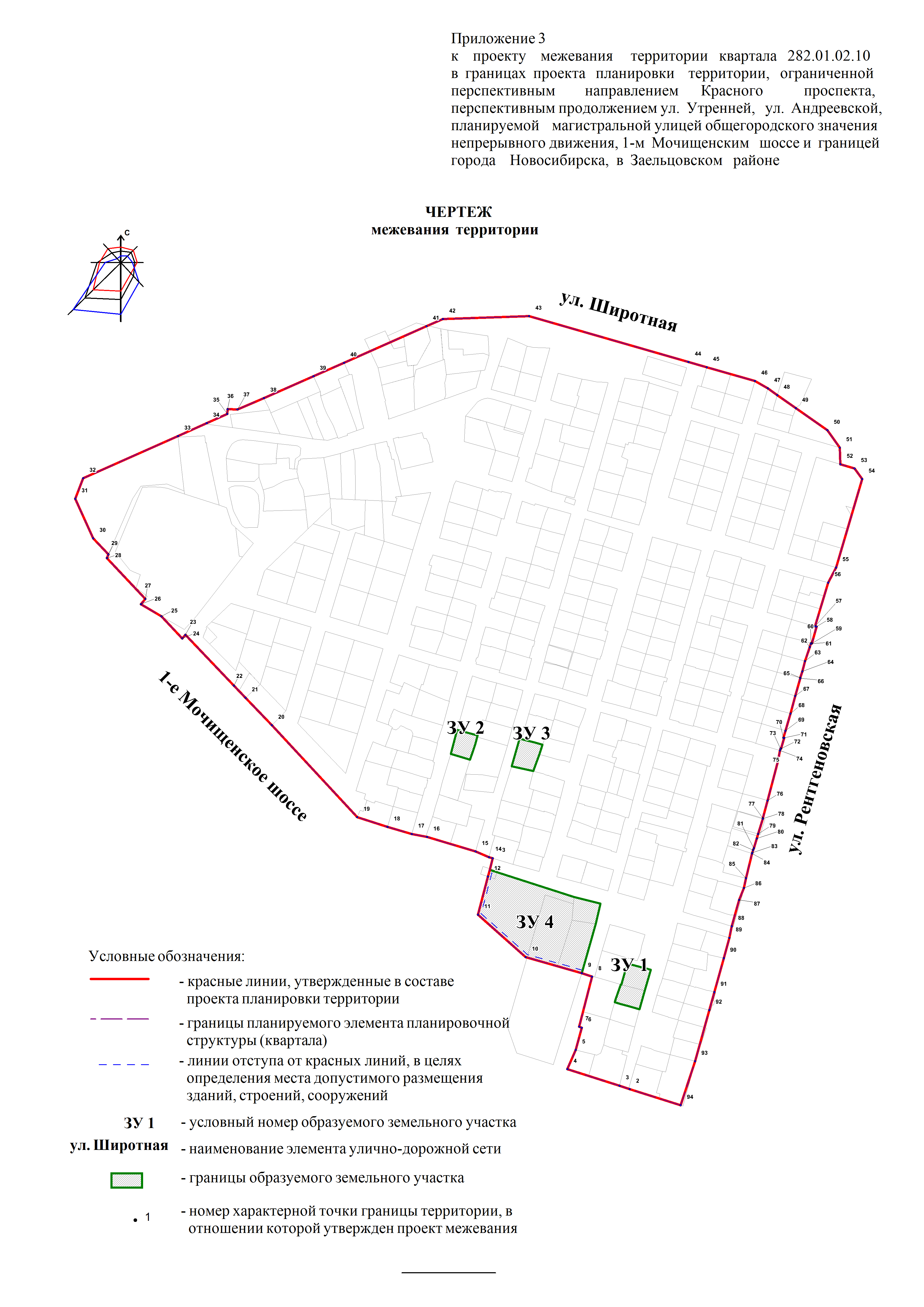
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 497193,15 | 4196717,17 |
| 2 | 497209,78 | 4196666,73 |
| 3 | 497213,14 | 4196656,50 |
| 4 | 497230,29 | 4196604,63 |
| 5 | 497249,42 | 4196613,21 |
| 6 | 497271,44 | 4196619,69 |
| 7 | 497272,32 | 4196616,86 |
| 8 | 497322,27 | 4196630,39 |
| 9 | 497325,64 | 4196620,28 |
| 10 | 497342,32 | 4196564,53 |
| 11 | 497385,07 | 4196517,19 |
| 12 | 497423,04 | 4196527,70 |
| 13 | 497441,02 | 4196532,68 |
| 14 | 497442,19 | 4196528,83 |
| 15 | 497448,06 | 4196515,68 |
| 16 | 497463,06 | 4196467,44 |
| 17 | 497466,13 | 4196452,33 |
| 18 | 497473,54 | 4196428,21 |
| 19 | 497483,46 | 4196398,14 |
| 20 | 497575,97 | 4196313,90 |
| 21 | 497603,67 | 4196287,96 |
| 22 | 497615,91 | 4196276,51 |
| 23 | 497666,98 | 4196228,70 |
| 24 | 497663,29 | 4196225,70 |
| 25 | 497685,64 | 4196205,19 |
| 26 | 497697,87 | 4196184,67 |
| 27 | 497703,05 | 4196189,21 |
| 28 | 497744,32 | 4196151,34 |
| 29 | 497747,89 | 4196152,94 |
| 30 | 497764,02 | 4196137,83 |
| 31 | 497803,73 | 4196120,51 |
| 32 | 497824,14 | 4196128,52 |
| 33 | 497864,93 | 4196223,4 |
| 34 | 497877,7 | 4196252,37 |
| 35 | 497886,67 | 4196272,92 |
| 36 | 497891,27 | 4196273,17 |
| 37 | 497890,94 | 4196283,24 |
| 38 | 497901,86 | 4196309,53 |
| 39 | 497923,31 | 4196359,21 |
| 40 | 497936,39 | 4196389,62 |
| 41 | 497971,97 | 4196472,39 |
| 42 | 497978,93 | 4196488,57 |
| 43 | 497980,77 | 4196574,46 |
| 44 | 497933,49 | 4196732,86 |
| 45 | 497928,11 | 4196750,92 |
| 46 | 497913,81 | 4196798,83 |
| 47 | 497906,34 | 4196811,65 |
| 48 | 497899,57 | 4196821,02 |
| 49 | 497886,40 | 4196839,27 |
| 50 | 497863,88 | 4196870,47 |
| 51 | 497846,50 | 4196882,66 |
| 52 | 497829,97 | 4196883,03 |
| 53 | 497825,61 | 4196897,29 |
| 54 | 497815,2 | 4196904,61 |
| 55 | 497727,03 | 4196877,72 |
| 56 | 497712,13 | 4196869,76 |
| 57 | 497668,81 | 4196856,24 |
| 58 | 497668,44 | 4196857,71 |
| 59 | 497651,71 | 4196852,85 |
| 60 | 497651,98 | 4196852,05 |
| 61 | 497651,58 | 4196851,84 |
| 62 | 497647,99 | 4196850,75 |
| 63 | 497634,23 | 4196845,86 |
| 64 | 497624,13 | 4196843,06 |
| 65 | 497617,85 | 4196840,99 |
| 66 | 497617,30 | 4196841,02 |
| 67 | 497599,64 | 4196835,71 |
| 68 | 497582,15 | 4196830,70 |
| 69 | 497565,20 | 4196825,61 |
| 70 | 497558,18 | 4196823,55 |
| 71 | 497557,98 | 4196824,23 |
| 72 | 497547,21 | 4196821,05 |
| 73 | 497547,42 | 4196820,39 |
| 74 | 497545,50 | 4196819,83 |
| 75 | 497534,61 | 4196817,77 |
| 76 | 497495,80 | 4196806,99 |
| 77 | 497478,12 | 4196802,16 |
| 78 | 497477,64 | 4196802,06 |
| 79 | 497462,60 | 4196797,35 |
| 80 | 497458,15 | 4196795,93 |
| 81 | 497448,30 | 4196792,92 |
| 82 | 497446,61 | 4196792,04 |
| 83 | 497443,81 | 4196791,33 |
| 84 | 497443,21 | 4196791,00 |
| 85 | 497418,40 | 4196784,75 |
| 86 | 497408,92 | 4196782,63 |
| 87 | 497397,12 | 4196777,75 |
| 88 | 497370,91 | 4196770,08 |
| 89 | 497359,29 | 4196767,67 |
| 90 | 497339,09 | 4196761,84 |
| 91 | 497305,35 | 4196752,11 |
| 92 | 497287,57 | 4196746,80 |
| 93 | 497236,84 | 4196732,14 |
| 94 | 497193,15 | 4196717,17 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 5

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания застроенной территории в границах планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской,**

**планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и**

**границей города Новосибирска, в Заельцовском**

**районе в** **соответствии с договором о развитии**

**застроенной территории**

**от 13.11.2017 № 44**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания застроенной в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемом земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка на чертеже  межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного  участка,  га | Адрес  земельного  участка | Возможный способ  образования земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:031080 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 2,3421 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, з/у 16 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:  54:35:031080:163,  54:35:031080:3,  54:35:031080:13,  54:35:031080:62,  54:35:031080:148  с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44

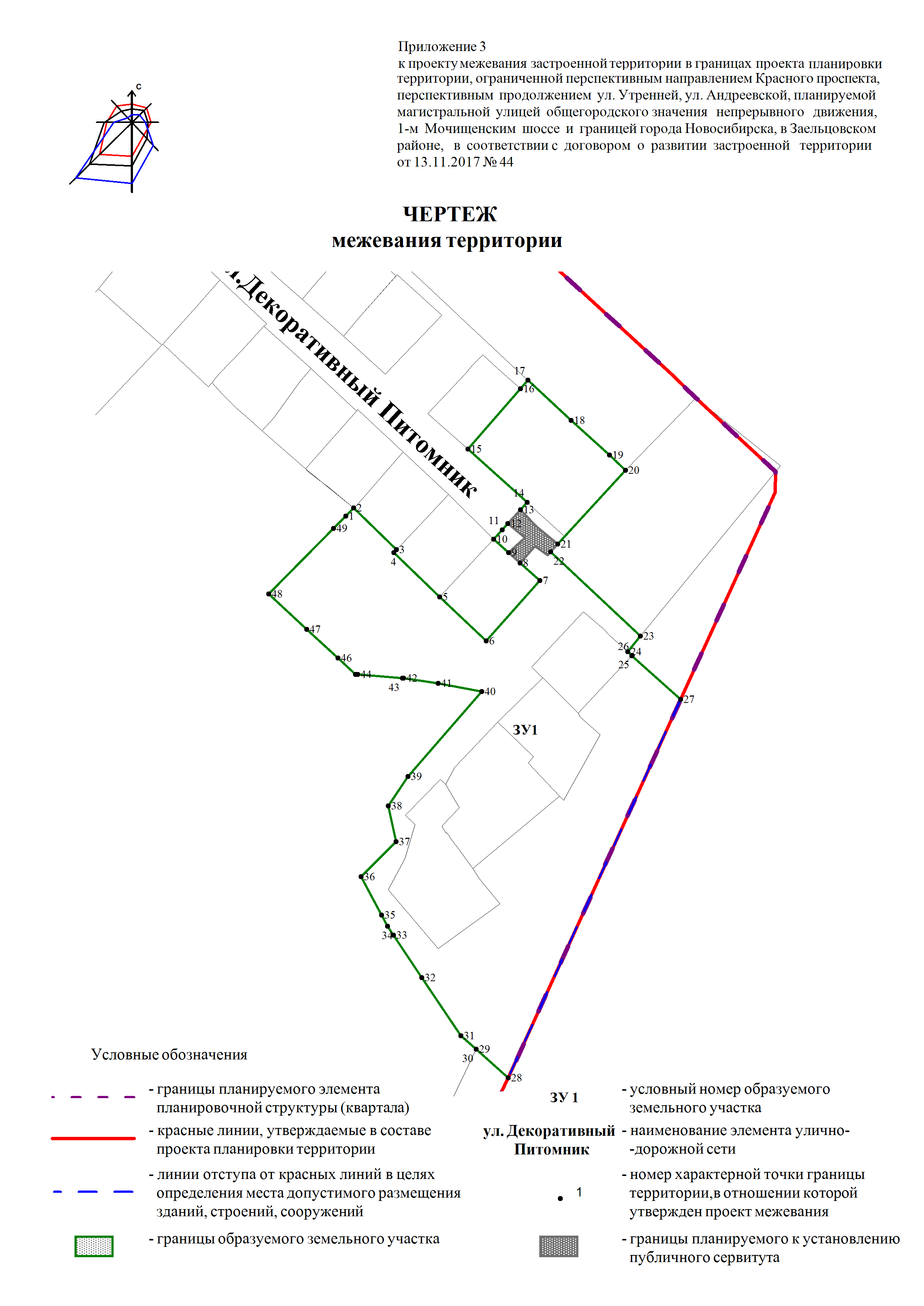
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 497150,99 | 4198379,95 |
| 2 | 497154,52 | 4198383,51 |
| 3 | 497135,90 | 4198402,41 |
| 4 | 497134,55 | 4198401,15 |
| 5 | 497114,63 | 4198421,28 |
| 6 | 497094,85 | 4198441,83 |
| 7 | 497121,34 | 4198465,99 |
| 8 | 497129,33 | 4198457,26 |
| 9 | 497133,91 | 4198452,25 |
| 10 | 497139,99 | 4198445,60 |
| 11 | 497144,14 | 4198449,46 |
| 12 | 497146,84 | 4198451,97 |
| 13 | 497152,91 | 4198457,61 |
| 14 | 497156,17 | 4198460,66 |
| 15 | 497180,22 | 4198434,51 |
| 16 | 497206,77 | 4198458,23 |
| 17 | 497210,53 | 4198461,55 |
| 18 | 497192,52 | 4198480,70 |
| 19 | 497176,86 | 4198497,57 |
| 20 | 497170,02 | 4198504,50 |
| 21 | 497137,55 | 4198474,17 |
| 22 | 497134,07 | 4198470,92 |
| 23 | 497096,23 | 4198510,47 |
| 24 | 497089,44 | 4198504,78 |
| 25 | 497087,76 | 4198506,63 |
| 26 | 497087,61 | 4198506,47 |
| 27 | 497067,90 | 4198528,02 |
| 28 | 496900,38 | 4198449,50 |
| 29 | 496913,28 | 4198435,39 |
| 30 | 496913,32 | 4198435,41 |
| 31 | 496919,43 | 4198428,72 |
| 32 | 496945,42 | 4198411,63 |
| 33 | 496964,44 | 4198399,15 |
| 34 | 496968,34 | 4198396,60 |
| 35 | 496973,32 | 4198394,01 |
| 36 | 496990,54 | 4198385,05 |
| 37 | 497005,89 | 4198400,76 |
| 38 | 497021,94 | 4198397,50 |
| 39 | 497034,82 | 4198406,38 |
| 40 | 497072,30 | 4198439,66 |
| 41 | 497076,18 | 4198420,22 |
| 42 | 497078,68 | 4198404,84 |
| 43 | 497078,71 | 4198404,47 |
| 44 | 497080,46 | 4198384,60 |
| 45 | 497080,56 | 4198383,54 |
| 46 | 497087,87 | 4198375,78 |
| 47 | 497100,88 | 4198362,00 |
| 48 | 497116,70 | 4198345,23 |
| 49 | 497145,60 | 4198374,49 |
| 50 | 497150,99 | 4198379,95 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания застроенной территории в границах в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и**

**границей города Новосибирска, в Заельцовском районе**

**в соответствии с договором о развитии застроенной**

**территории от 08.06.2018 № 53**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемом земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес земельного  участка | Возможный способ  образования  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:031080 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 0,3089 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, з/у 19 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031080:143 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53

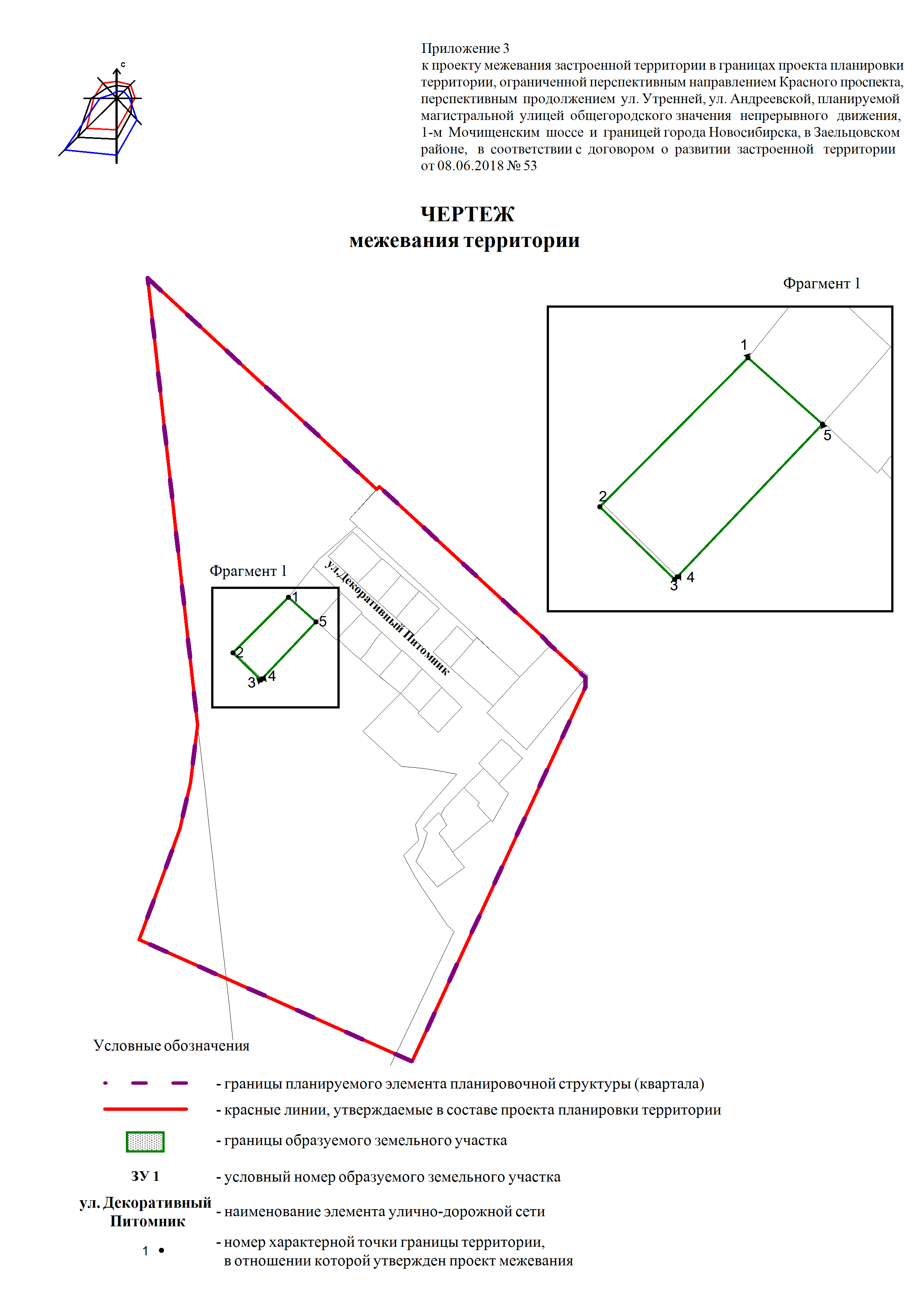
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 497253,15 | 4198271,09 |
| 2 | 497197,48 | 4198214,51 |
| 3 | 497169,74 | 4198242,50 |
| 4 | 497170,73 | 4198243,46 |
| 5 | 497227,85 | 4198299,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_